



Afd. 03-43 Møllegården
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0043	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Møllegården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Møllegade 1-3 og Schousgade 2 A		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
		730 15292			
Matrikeltekst					
673 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	998	1	17,0
	1	3	149	1	3,0
	2	14	849	1	14,0
Boligoplysninger i alt		17	998		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	998		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	17	998,2		15-09-1984	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	17	998,2			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	884,82		0,00	0%	

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	322.157	322	322	322
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	32.382	32	32	32
107	2	Vandafgift	2.285	3	2	2
109	3	Renovation	43.522	44	45	44
110		Forsikringer	10.351	11	11	10
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	12.308	10	13	12
	3.	Målerpasning m.v.	6.444	9	8	6
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	70.244	70	71	71
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	177.536	179	182	177
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	85.231	88	96	93
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.023	17	17	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	216.864	208	232	166
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-216.864	0	-232	-166
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	3.334	8	2	0
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-3.334	0	-2	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.826	21	21	19
119	9	Diverse udgifter	23.842	22	20	38
119.9		Variable udgifter i alt	142.921	148	154	161
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	242.000	242	344	241
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	25.000	25	16	0
124.8		Henlæggelser i alt	267.000	267	360	241
124.9		Samlede ordinære udgifter	909.614	916	1.018	901
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	377.165	376	376	376
		2. Renter m.v.	34.522	68	67	36
		3. Administrationsbidrag	30.945	0	0	31
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-29.451</u>	413.180	-36	-34
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-3	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	<u>21.121</u>	21.121	0	211
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
	12	4. Særstøttelån	<u>0</u>	0	25	0
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		450	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>434.751</u>	439	434	623
139		Udgifter i alt	<u>1.344.365</u>	1.355	1.452	1.524
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>114.810</u>	114.810	0	168
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.459.174</u>	1.355	1.452	1.692
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>883.224</u>	883.224	883	883
202	15	Renter		58.801	0	11
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	12.376	15	11	12
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>4.000</u>	16.376	4	57
203.9		Ordinære indtægter	<u>958.401</u>	902	962	1.126
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særsl.støtte		498.774	453	490
206	17	Korrektion vedr. tidligere år		<u>2.000</u>	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt		<u>500.774</u>	453	490
209		Indtægter i alt		<u>1.459.174</u>	1.355	1.452
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.459.174</u>	1.355	1.452	1.692

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		19.248.057
		1. kontantværdi 01-10-2022	9.800.000	
		2. heraf grundværdi	1.159.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		2.230.196
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		21.478.252
303		Forbedringsarbejder:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.721.506	9.721.506
304	20	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	452.602	453
		4. Særstøttelån	1.250.000	1.250
304.9		Anlægsaktiver i alt		32.902.360
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.593	54
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.993	10
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.159	0
	24	6. Andre debitorer	2.800	0
	25	7. Forudbetalte udgifter	18.901	100.446
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.235.874	2.235.874
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.336.320
310		Aktiver i alt		35.238.680

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.483.540	1.437
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	285.736	264
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	35.144	35
406.9		Henlæggelser i alt	1.804.419	1.736
407	29	Opsamlet resultat + / -	285.757	175
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.090.177	1.911
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.478.616	1.479
409.1		Beboerindskud	133.000	133
411		Afskrivningskonto for ejendom	19.866.636	19.867
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.478.252	21.478
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.721.506	10.099
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	76.900	75
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	452.602	453
		4. Særstøttelån	1.250.000	1.250
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.979.260	33.354
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	99.358	64
421	32	Skyldige omkostninger	61.243	294
423	33	Deposita og forudbetalt leje	8.643	15
426		Kortfristet gæld i alt	169.243	373
430		Passiver i alt	35.238.680	35.638

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	107.386	107
Andel til Landsbyggefonden	214.771	215
	<hr/> 322.157	<hr/> 322
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 322.157	<hr/> 322
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.285	2
	<hr/> 2.285	<hr/> 2
3 109 Renovation		
Fast renovation	43.272	43
Affaldsposer etc.	52	0
Andre renovationsudgifter	198	1
	<hr/> 43.522	<hr/> 44
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.182	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	52.062	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	70.244	71
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	59.833	64
Trappevask m.v.	25.374	28
Anden renholdelse	24	1
	<hr/> 85.231	<hr/> 93
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	13.070	1
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	10
Bygning, fælles indvendig	1.783	0
Materiel	171	0
	<hr/> 15.023	<hr/> 12

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	34.003	45
Bygning, klimaskærm	17.610	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	28.145	26
Bygning, fælles indvendig	78.687	30
Bygning, tekniske installationer	53.697	44
Materiel	4.721	7
	216.864	166
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	4.489	4
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	14.338	13
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-12.376	-12
	6.450	7
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.723	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	350	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	1.240	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.318	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	6.335	0
Telefon	871	1
Lokaleudgifter	3.103	3
Kontorgodtgørelse	1.131	1
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	4.835	5
Honorar og gebyr	186	21
	23.842	38
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	242.000	241
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	242	241
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	25.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	0
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering af betaling til Lokalkontoret 21/22	388	3
Div.	62	0
	450	3

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	883.224	883
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	885	885
Almene familieboliger i alt	883.224	883
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.680	16
Øvrige rente indtægter	21.121	211
	58.801	227
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	107.386	107
Driftssikring	391.388	400
	498.774	507
17 206 Korrektion tidligere år		
For meget afsat til Rekvisition 1124895	2.000	56
0	0	3
	2.000	59

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	19.248.057	19.248
	<u>19.248.057</u>	<u>19.248</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	10.098.671	10.475
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-377.165	-376
	<u>9.721.506</u>	<u>10.099</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	452.602	453
Særstøttelån		
Kommune	625.000	625
LBF - Landsdispositionsfond	625.000	625
	<u>1.702.602</u>	<u>1.703</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	43.867	31
Vand	24.726	24
	<u>68.593</u>	<u>54</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	8.993	10
	<u>8.993</u>	<u>10</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	315	0
Vand	844	0
	<u>1.159</u>	<u>0</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	2.800	0
	<u>2.800</u>	<u>0</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	8.096	8
Renovation	10.805	11
Diverse	0	2
	<u>18.901</u>	<u>21</u>

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.648.300	1.573
+ Årets henlæggelser (kt.120)	242.000	241
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-216.864	-166
	<u>1.673.436</u>	<u>1.648</u>
Primo saldo kursregulering	-211.017	-211
Årets kursregulering	21.121	0
	<u>1.483.540</u>	<u>1.437</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	264.069	264
+ Årets henlæggelser (kt.121)	25.000	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-3.334	0
	<u>285.736</u>	<u>264</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	35.144	35
	<u>35.144</u>	<u>35</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	174.948	11
+ Årets overskud (kt. 140)	114.810	168
- Overført til drift	-4.000	-4
	<u>285.757</u>	<u>175</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
9.119.000 1,00 Realkredit Danmark		2048 7.659.280 7.963
2.315.096 0,50 Realkredit Danmark		2048 2.062.226 2.135
		<u>9.721.506 10.099</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	75.905	41
Vand	23.453	23
	<u>99.358</u>	<u>64</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.965	2
Afsatte poster byggeregnskab	0	233
Skyldige kreditorer	33.975	14
Diverse	25.304	45
	<u>61.243</u>	<u>294</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	8.643	15
	<u>8.643</u>	<u>15</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Bent Hoe Bredgaard

Hans Kristiansen

Sandy Jones

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 043, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-43 Møllegården

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /